

ID: *0090000053488*

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Słupsku
Andrzej Śniegocki
Kancelaria Komornicza nr IX w Słupsku
76-200 Słupsk Henryka Pobożnego 19
tel. 598414181;662151737 e-mail: sekretariat@komornik.slupsk.pl
www.komornik.slupsk.pl
Km 530/20

Słupsk, dnia 31-03-2021

Sąd Rejonowy w Słupsku
Oddział Administracyjny

ul. Szarych Szeregów 13
76-200 Słupsk

<< ODPIS >>



Sygn. akt IX Co 405/20

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Słupsku Andrzej Śniegocki na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **13-05-2021r. o godz.14:00** w budynku Sądu Rejonowego w Słupsku mającego siedzibę przy Szarych Szeregów 13 w sali nr 101, odbędzie się **druga licytacja** ograniczonego prawa rzeczowego tj. spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego o powierzchni użytkowej 32,20 m², znajdującego się w zasobach Słupskiej Spółdzielni Mieszkaniowej "Czyn" w Słupsku, położonego na drugim piętrze wielolokalowego budynku mieszkalnego i składającego się z dwóch pokoi, łazienki z w.c., kuchni oraz przedpokoju, położonego Dębnicy Kaszubskiej, przy ul. Fabrycznej 10/18, należącego do dłużnika: Jerzy Rutkowski.

Dla przedmiotowego prawa **nie ma prowadzonej księgi wieczystej**, zaś dla nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek obejmujący lokal, prowadzona jest księga wieczysta KW nr SL1S/00029114/0.

Suma oszacowania wynosi **74.000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **49.333,33zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **7.400,00zł**, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmię można uiszczyć także na konto komornika: **Santander Bank Polska S.A. O. w Słupsku 62150016921216900597910000**.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 08:00 do godz. 15:00 oraz przeglądać w kancelarii Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Słupsku Andrzeja Śniegockiego przy ul. Henryka Pobożnego 19 w Słupsku odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

Andrzej Śniegocki