

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Słupsku
Paweł Stankiewicz
Kancelaria Komornicza w Ustce
76-270 Ustka ul. Grunwaldzka 43
tel. 598155100 e-mail: slupsk.stankiewicz@komornik.pl
Km 266/20

Ustka, dnia 07-04-2021
P.T.
Sąd Rejonowy w Słupsku
Dział Administracyjny

ul. Szarych Szeregów 13
76-200 Słupsk

<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW SL1S/00026345/7

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Słupsku Paweł Stankiewicz w sprawie o sygn. akt Km 266/20, na podstawie art. 1013⁶ kpc w toku **uproszczonej egzekucji z nieruchomości** podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **14-05-2021r. o godz. 14.00** w kancelarii komornika, mieszczącej się w Ustce przy ul. Grunwaldzkiej 43, odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości tj. nieruchomości gruntowej, działka numer 11/7 o powierzchni 2,55ha (1,85ha grunty orne RIVa, 0,70ha grunty orne RV), położonej w miejscowości Włynkowo, gmina Słupsk, dla której **Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **SL1S/00026345/7**.

Suma oszacowania ww. nieruchomości wynosi **236 895,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 1/2 sumy oszacowania i wynosi **118 447,50zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **23 689,50zł**. najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiszczyć także na konto komornika: **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Słupsku 69 10204649 0000 7802 0121 8098 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

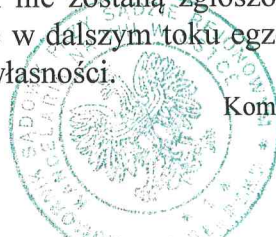
Zgodnie z treścią art. 871 w zw. z art. 1013⁶ kpc nabywca obowiązany jest zapłacić cenę nabycia natychmiast po udzieleniu mu przybicia lub do złożenia natychmiast jednej piątej ceny, przy czym reszta powinna być uiszczona do godziny dwunastej dnia następnego. Jeżeli nabywca nie wykona w terminie warunków licytacji co do zapłaty ceny, utraci rękojmię.

Nabywcą przedmiotowej nieruchomości może być wyłącznie rolnik indywidualny, a w przypadku nabycia jej do majątku objętego wspólnością majątkową małżeńską wystarczające jest aby przedmiotowy wymóg spełniał jeden z małżonków lub podmioty wskazane w art. 1a Ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego oraz podmioty, które uzyskały zgodę Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

W terminie miesiąca od zawiadomienia o sprzedaży prawo pierwokupu przysługuje Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dniach 04.05.2021 i 10.05.2021r. od godz.10:00 do godz.14:00 oraz w ww. okresie czasu w dni powszednie od godz. 8.00 do 14.00 w kancelarii komornika, przy ul. Grunwaldzkiej 43 w Ustce przeglądać odpis protokołu oszacowania nieruchomości oraz operat szacunkowy biegłego sądowego z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

KOMORNIK SĄDOWY
przy Sądzie Rejonowym
w Słupsku
Paweł Stankiewicz