

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Słupsku  
Daniel Częścik  
Kancelaria Komornicza nr II w Słupsku  
76-200 Słupsk ul. Armii Krajowej 38/7  
tel. 598421114 e-mail: slupsk.czescik@komornik.pl  
GKm 53/20

Słupsk, dnia 07-08-2021

Sąd Rejonowy w Słupsku  
IX Wydział Cywilny  
Tablica Ogłoszeń  
ul. Szarych Szeregów 13  
76-200 SŁUPSK



<< ODPIS >>

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**  
**nr KW SL1S/00100807/7**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Słupsku Daniel Częścik na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **28 października 2021r. o godz. 09:00** w budynku Sądu Rejonowego w Słupsku mającego siedzibę przy ul. Szarych Szeregów 13 w sali nr 101, odbędzie się **pierwsza licytacja** lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość, położonego: 76-200 Słupsk, ul. Kaszubska 18/M1, dla którego **Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW SL1S/00100807/7**, stanowiącego własność dłużnej spółki ET CETERA Sp. z o.o.

Suma oszacowania wynosi **299 682,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **224 761,50 zł**.

**Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 29 968,20 zł.** Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi **najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację.**

Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**Santander Bank Polska S.A. 97 1090 2590 0000 0001 3349 1591.**

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość po uprzednim ustaleniu terminu oględzin z komornikiem w dni powszednie w godzinach od godz. 9:00 do godz. 15:00 oraz przeglądać akta postępowania egzekucyjnego w Sądzie Rejonowym w Słupsku pod adresem: ul. Szarych Szeregów 13, 76-200 Słupsk.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w  
Słupsku Kancelaria Komornicza nr II w Słupsku

*Daniel Częścik*

