

ID: \*0090000158505\*

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Słupsku  
Katarzyna Skoczeń  
Kancelaria Komornicza nr VII w Słupsku  
76-200 Słupsk Sienkiewicza 5a/3  
tel. 598413539 e-mail: slupsk4@komornik.pl  
kom. 513020932, fax 598481549, www: http://komornik.systemydk.pl  
Km 3819/17

Słupsk, dnia 01-07-2021

Sąd Rejonowy  
w Słupsku  
Tablica Ogłoszeń  
Szarych Szeregów 13  
76-200 Słupsk



<< ODPIS >>

**OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**  
**nr KW SL1S/00048078/4**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Słupsku Katarzyna Skoczeń na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **28 października 2021 o godz. 13:00** w budynku Sądu Rejonowego w Słupsku mającego siedzibę przy ul. Szarych Szeregów 13 w sali nr 101, odbędzie się **druga licytacja** lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość, położonego w Skórzynie 14/1 (gmina Głównyce), dla którego Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze SL1S/00048078/4, stanowiącego własność Teresy Wonorskiej.

Suma oszacowania wynosi **72 140,00 zł** zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi **48 093,33 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć Komornikowi rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **7 214,00 zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmię można uiścić w Kancelarii a także na konto komornika w banku:

**Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Słupsku 61 10204649 0000 7502 0008 6108**

rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób

**Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do uiszczenia podatku od czynności cywilnoprawnych w terminie czternastu dni od daty uprawomocnienia się orzeczenia o przysądzeniu jego własności na rzecz Naczelnika Urzędu Skarbowego w Słupsku.**

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać po uprzednim ustaleniu terminu z komornikiem oraz przeglądać w sądzie akta postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art. 976 § 1 kpc **w przetargu nie mogą uczestniczyć:** dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

z up. Komornika  
Asesor  
Weronika Skierka

Komornik Sądowy  
Katarzyna Skoczeń