

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Słupsku  
Jadwiga Żuralska, NIP: 841-114-39-46  
Kancelaria Komornicza nr XI w Słupsku  
76-200 Słupsk ul. Wileńska 35/4  
tel. (0 59) 842 45 71, 842 44 16  
e-mail: slupsk3@komornik.pl  
(poprzedni adres: Słupsk, ul. Kowalska 1)  
Km 248/19

Słupsk, dnia 11-03-2021r.

Sąd Rejonowy w Słupsku  
IX Wydział Cywilny

ul. Szarych Szeregów 13  
76-200 Słupsk  
Wasz znak: IX Co 1698/19



<< ODPIS >>

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI-**  
**- nr KW SL1S/00030221/3**  
**DOTYCZY RÓWNIEŻ POSTĘPOWANIA EGZEKUCYJNEGO O SYGN. AKT- GKM 10/20**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Słupsku Jadwiga Żuralska na podstawie art. 953 KPC, podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **16-06-2021 r. o godz. 13:30** w budynku Sądu Rejonowego w Słupsku mającego siedzibę przy ul. Szarych Szeregów 13, w sali nr 101, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości zabudowanej domem jednorodzinny w zabudowie szeregowej wraz z działką o powierzchni 0,0372 ha, położonej: 76-200 Słupsk, ul. Gen. Józefa Chłopickiego 1, dla której **Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW SL1S/00030221/3**. Suma oszacowania wynosi **381 600 zł.**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **286 200 zł.**

Licytant przystępujący do przetargu, powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **38 160 zł.- wpłata- w kasie komornika lub na konto komornika, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **BNP Paribas Bank Polska S.A. Centrum Rozliczeniowe Nr 1 w Krakowie 06 16001462 1870 0855 4000 0001 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.10:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Słupsku

Jadwiga Żuralska