



**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**  
**nr KW SL1S/00110794/5**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Słupsku Błażej Wasilewski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **27-10-2021r. o godz. 12:30** w Sąd Rejonowy w Słupsku IX Wydział Cywilny, 76-200 Słupsk, ul. Szarych Szeregów 13 sala 101 odbędzie się **pierwsza licytacja** lokalu mieszkalnego stanowiącego Lokal mieszkalny na III piętrze budynku składający się z przedpokoju, pokoju z aneksem kuchennym, pokój, łazienka, antresola o łącznej pow. 107,44m2 należącego do dłużnika: Building Professional Company Sp. z o.o. położonego: 76-200 Słupsk, ul. Konarskiego 8a/31, dla którego **Sąd Rejonowy VII Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW SL1S/00110794/5**. Suma oszacowania wynosi **283 709,00zł (VAT - zwolniony)**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **212 781,75zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **28 370,90zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **BNP Paribas Bank Polska S.A. 17 20300045 1110 0000 0221 2660** **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Słupsku przy ul. Szarych Szeregów 13 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Nabywca po prawomocnym przysądzeniu własności, na pisemny wniosek skierowany do Komornika, otrzyma fakturę określającą cenę nabycia ze stawką podatku VAT - zwolniony.



Komornik Sądowy  
Błażej Wasilewski