

ID: *0090000052865*

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Słupsku
Andrzej Śniegocki
Kancelaria Komornicza nr IX w Słupsku
76-200 Słupsk Henryka Pobożnego 19
tel. 598414181;662151737 e-mail: sekretariat@komornik.slupsk.pl
www.komornik.slupsk.pl
Km 1/20

Słupsk, dnia 21-04-2021

Sąd Rejonowy w Słupsku
Oddział Administracyjny

ul. Szarych Szeregów 13
76-200 Słupsk



<< ODPIS >>

Sygn. akt IX Co 339/20

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW SL1S/00075169/7

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Słupsku Andrzej Śniegocki na podstawie art. 1013⁶ kpc w toku **uproszczonej egzekucji z nieruchomości** podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **28 maja 2021r. o godz. 13:00** w w budynku Sądu Rejonowego w Słupsku mającego siedzibę przy Szarych Szeregów 13 w sali nr 101, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 3/9 o powierzchni 1.107 m², należącej do dłużnika: Krzysztof Wójcik

położonej w Niepogledziu przy ulicy Karola Wojtyły, gmina Dębica Kaszubska

dla której **Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych**

prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW SL1S/00075169/7**

Suma oszacowania wynosi **39.000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4 sumy oszacowania i wynosi 29.250,00zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię dzień przed wyznaczoną licytacją w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **3.900,00 zł**. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Santander Bank Polska S.A. O. w Słupsku 62150016921216900597910000

W dzień przed licytacją wolno oglądać nieruchomość od godz.08:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w kancelarii mieszczącej się: 76-200 Słupsk Henryka Pobożnego 19 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Zgodnie z art. 871 k.p.c.nabywca obowiązany jest zapłacić cenę nabycia natychmiast po udzieleniu mu przybicia. Gdy jednak cena przewyższa pięćset złotych, obowiązek nabywcy ogranicza się do złożenia natychmiast jednej piątej ceny, nie mniej jednak niż pięćset złotych, przy czym resztę ceny, na którą zalicza się złożoną rękojmię, uiszcza się w dniu następnym w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego. Jeżeli ten dzień przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, cenę uiszcza się w następnym dniu po dniu albo dniach wolnych od pracy.

Rękojmię złożoną przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się; pozostałym licytantom rękojmię zwraca się niezwłocznie.

Jeżeli nabywca nie wykonał w terminie warunków licytacji co do zapłaty ceny, traci rękojmię, a skutki przybicia wygasają. Z utraconej rękojmi pokrywa się koszty egzekucji związanej ze sprzedażą, a reszta wchodzi w skład sumy uzyskanej w egzekucji albo jeżeli egzekucja została umorzona jest przelewana na dochód Skarbu Państwa (art. 867¹ kpc).

Licytacja odbywa się publicznie. W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo, osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym oraz licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym, chyba że chodzi o pełnomocnictwo udzielone adwokatowi lub radcy prawnemu (art. 867² kpc).

Komornik Sądowy

Andrzej Śniegocki

