

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

OBIEKT:

REMONT I KONSERWACJA ELEWACJI ORAZ DACHU BUDYNKU SĄDU REJONOWEGO W SŁUPSKU PRZY UL. KILIŃSKIEGO 43

Inwestor:

**Sąd Rejonowy w Słupsku,
Słupsk, ul. Szarych Szeregów 13**

CPV:

45452000-0 - zewnętrzne czyszczenie budynków

45216112-2 - roboty budowlane w zakresie budynków sądowych

45453000-7 - roboty remontowe i renowacyjne

45443000-4 - roboty elewacyjne

45452000-0 - zewnętrzne czyszczenie budynków

45431000-7 - kładzenie płytek

45442100-8 - roboty malarskie

45320000-6 - roboty izolacyjne

Opracował:

mgr inż. arch. Krzysztof Kaufman

Słupsk, lipiec 2018 r.

BIURO PROJEKTÓW „ATUT” SP. Z O.O.,

SŁUPSK UL. DMOWSKIEGO 4E, TEL. 59 8455544

OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

1. WSTĘP.

Przedmiot Specyfikacji Technicznej Wymagania Ogólne odnosi się do wymagań technicznych, dotyczących wykonania i odbioru robót, które zostaną wykonane w ramach zadania „Remont i konserwacja elewacji oraz dachu budynku Sądu Rejonowego w Słupsku przy ul. Kilińskiego 43”.

Inwestor: Sąd Rejonowy w Słupsku, 76-200 Słupsk ul. Szarych Szeregów 13

2. ZAKRES STOSOWANIA ST

Specyfikacje Techniczne stanowią część Dokumentów Przetargowych i należy ją stosować w zleceniu i wykonaniu robót, dotyczących zadania wymienionego w pkt. 1.

3.0. Opis budynku

3.1. Istniejący stan zagospodarowania

Na terenie na którym będą prowadzone prace znajduje się budynek Sądu Rejonowego w Słupsku. Budynek w zabudowie pierzejowej. Ściany zachodnia i południowa znajdują się w granicach działki natomiast ściany wschodnia i północna oddalone są od granic działki na odległość minimum 4 m. Budynek ścianą zachodnią przylega do sąsiedniego budynku, zaś ściana południowa budynku sąsiaduje z chodnikiem ulicy Kilińskiego.

Roboty na budynku prowadzone będą w trakcie jego normalnego użytkowania. Należy uwzględnić zabezpieczenia przejść, przejazdów oraz dojść do budynku i każdorazowo uprzedzać Użytkowników o możliwych utrudnieniach. Przed postawieniem rusztowań i zabezpieczeń w pasie drogowym ulicy Kilińskiego należy wystąpić do zarządcy drogi o zgodę na zajęcie pasa drogowego.

3.2. Istniejący stan budynku

Przedmiotowy budynek jest budynkiem użyteczności publicznej. Budynek posiada trzy kondygnacje nadziemne i jedną podziemną. Budynek realizowany w technologii murowanej z zastosowaniem prefabrykacji. Przekrycie budynku stanowi dach dwuspadowy o kącie nachylenia około 30% pokryty papą.

Budynek z początku XX wieku. W roku 2001 poddany przebudowie i generalnemu remontowi polegającemu na wymianie stropów nad kondygnacjami naziemnymi i przystosowaniem do obecnej funkcji.

Elewacja frontowa (południowa) czwórdzielna, wejście zaakcentowane płaskim ryzalitem zwieńczone tympanonem.

Ściany cokołu wysunięte poza obrys ścian zewnętrznych. Gzymsy międzykondygnacyjne w poziomie parteru i 2 piętra oraz gzyms okapowy. Otwory okienne parteru i piętra z detalem architektonicznym w formie opasek okiennych. Obróbki blacharskie z blach ocynkowanych powlekanych. Rynny i rury spustowe PCV. Rewizje uziołów stalowe malowane.

Charakterystyczne parametry techniczne budynku:

Powierzchnia zabudowy	380 m ²
Szerokość elewacji:	
północnej	22,33 m
południowej	22,33 m
wschodniej	16,97 m
Wysokość ścian (elewacji):	
północnej	13,85 m
południowej	12,17 m
wschodniej	15,55 m
Powierzchnia dachu:	410 m ²

3.3. Zakres prac do wykonania w budynku w ramach zadania

3.3.1. Wymiana drzwiczek rewizyjnych instalacji odgromowej

Stwierdzono korozję wszystkich 7-miu drzwiczek rewizyjnych (25x30 cm) w poziomie przyziemia osadzonych na kotwach montażowych poprzez warstwę ocieplenia. Konieczny demontaż drzwiczek rewizyjnych i ponowny montaż drzwiczek w istniejących otworach. Materiał: stal nierdzewna szczotkowana

3.3.2. Wymiana rur spustowych na elewacji południowej

Z uwagi na różny materiał, z którego wykonane są pionu spustowe, należy wymienić dwa pionu na nowe PCV w systemie i kolorze istniejących elementów (rozmiar „12”)

3.3.3. Mocowanie rur spustowych na elewacji północnej

Stwierdzono deformację istniejących rur spustowych. Proponuje się dołożenie i korektę obejm mocujących.

3.3.4. Uzupełnienie wyprawy elewacyjnej cokołu

Stwierdzono ubytki, zarysowania i przemalowania w części cokołowej (15x10, 30x10, 60x10, 20x20, 40x30, 10x10, 130x240). Wykonać wymianę wyprawy elewacyjnej w tych miejscach w obszarze niezbędnym do otrzymania pożądanego efektu wizualnego. Wymiana wyprawy wiązać się będzie z wycięciem wyprawy wraz z siatką wzmacniającą i wykonanie nowej w systemie pierwotnym (pierwotna wymiana elewacyjna – AMERISTONE DRYVIT 18 Emerald Isie)

3.3.5. Naprawa lub wymiana pilastrów w części wejściowej do budynku

Stwierdzono uszkodzenia mechaniczne dolnych fragmentów pilastrów przy drzwiach wejściowych do budynku. Konieczna jest naprawa elementów poprzez uzupełnienie ubytków lub wymiana na nowe (obecne profile to styropianowe profile elewacyjne SIMA z wtopioną siatką i warstwą wykończeniową

3.3.6. Uszczelnienie obróbek blacharskich na elewacji

Stwierdzono nieszczelności i ubytki mas wypełniających na styku obróbek blacharskich gzymsów i parapetów z powierzchniami tynkowanymi. Konieczne jest zabezpieczenie tych miejsc elastycznymi masami wypełniającymi dostosowanymi do materiałów uszczelnianych.

3.3.7. Styki elementów prefabrykowanych profili elewacyjnych SIMA

Stwierdzono ujawnienie się szczelin na styku elementów prefabrykowanych profili elewacyjnych SIMA. Konieczne jest wypełnienie tych szczelin elastycznym materiałem wypełniającym przeznaczonym do malowania.

3.3.8. Uszkodzony gzyms okapowy w narożu północno-wschodnim

Stwierdzono uszkodzenie (wykruszenie?) gzymsu okapowego na odcinki około 40 cm. Planuje się wypełnienie ubytku niskoprężną pianką poliuretanową. Gdyby to rozwiązanie było niemożliwe do wykonania należy wymienić styropianowy profil elewacyjny SIMA na identyczny. Wiązać się to będzie z mocowaniem obróbki blacharskiej na tym elemencie.

3.3.9. Odspojenie warstwy wyprawy tynkarskiej na styropianowych profilach elewacyjnych opasek okiennych od strony elewacji północnej (2 szt.)

Stwierdzono odspojenie warstwy tynkarskiej na opaskach okiennych na elewacji północnej. Zaleca się oczyścić elementy z pozostałych warstw tynku, wklejenie siatki i zaciągnięcie klejem.

3.3.10. Rysy pionowe na elewacjach

Stwierdzono występowanie rys na płaszczyznach tynkowanych ścian zewnętrznych. Rysy należy wypełnić materiałem plastycznym lub wykonać naprawę poprzez wycięcie warstw tynku i siatki wzmacniającej, wypełnienie rys, ponowne wklejenie siatki i wykonanie nowego tynku.

3.3.11. Czyszczenie i malowanie konstrukcji wsporczej pod klimatyzatory

Na ścianie północnej osadzone są konstrukcje wsporcze a na nich zawieszono 4 klimatyzatory. Stwierdzono odspojenie farby i rdzawe naloty na stalowych konstrukcjach wsporczych trzech klimatyzatorów. Bez zdejmowania samych urządzeń należy przeprowadzić konserwację wsporników. Wszystkie elementy metalowe należy dokładnie oczyścić mechanicznie (szczotki druciane, papier ścierny). Po oczyszczeniu dokonać dokładnego sprawdzenia, a następnie należy pokryć elementy metalowe farbami przeznaczonymi do konserwacji metalu najpierw podkładową a następnie wierzchnią krycia w kolorze RAL 7023.

3.3.12. Czyszczenie i malowanie kraty okiennej okna piwnicznego (110x110 cm)

Na poziomie przyziemia od strony elewacji północnej znajduje się okno doświetlające pomieszczenie piwniczne. Na oknie zamontowana jest zewnętrzna kuta krata zabezpieczająca. Wszystkie elementy metalowe należy dokładnie oczyścić mechanicznie (szczotki druciane, papier ścierny). Po oczyszczeniu dokonać dokładnego sprawdzenia, a następnie należy pokryć elementy metalowe farbami przeznaczonymi do konserwacji metalu najpierw podkładową a następnie wierzchnią krycia w kolorze RAL 6022.

3.3.13. Czyszczenie obróbek i parapetów wykonanych z blachy stalowej powlekanej

Stwierdzono zabrudzenia wierzchniej powierzchni obróbek i parapetów wykonanych z blachy stalowej powlekanej. Wszystkie elementy blaszane należy oczyścić z nalotów przy pomocy dostępnych środków myjących i zmyć wodą.

3.3.14. Czyszczenie i malowanie balustrady balkonowej – II piętro (780x110 cm)

Na poziomie II piętra od strony elewacji północnej znajduje się kuta metalowa balustrada zabezpieczająca znajdujący się tam balkon. Balustrada mocowana jest do płyty balkonowej oraz do ścian. Wszystkie elementy metalowe należy dokładnie oczyścić mechanicznie (szczotki druciane, papier ścierny). Po oczyszczeniu dokonać dokładnego sprawdzenia, a następnie należy pokryć elementy metalowe farbami przeznaczonymi do konserwacji metalu najpierw podkładową a następnie wierzchnią krycia w kolorze RAL 6022.

3.3.15. Remont lica balkonu – II piętro

Stwierdzono odspajanie okładzin przy okapie płyty balkonowej na poziomie II piętra. Odspojeniu uległy zarówno pierwszy rząd płytek ceramicznych (gresowych) – powierzchnia 780x30 cm, jak i tynk pokrywający lico płyty balkonowej powyżej rynny odprowadzającej wody okapowej z balkonu (powierzchnia 780x25 cm).

Należy naciąć, przy pomocy szlifierki kątovej, fugę za pierwszym rzędem płytek, zdjąć delikatnie odspojony pierwszy rząd płytek (gdyby udało by się zdjąć płytki bez ich zniszczenia można byłoby je wykorzystać, po uprzednim oczyszczeniu z kleju, do ponownego montażu w tym samym miejscu). Następnie należy usunąć klej ze szlichty cementowej, za pomocą którego mocowane były płytki do podłoża. Konieczne jest również zdjęcie obróbek blacharskich (listew, rynien itp.) przynależnych do obszaru okapu i lica płyty balkonowej. Po ich zdjęciu należy usunąć warstwy tynkarskie lica płyty balkonowej do odsłonięcia betonowych warstw szlicht wylanych na płycie balkonowej. Odkryte warstwy oczyścić i zagruntować. Następnie należy nanieść mrozoodporną dwuskładnikową masę izolacyjną na bazie cementu. W kolejnej fazie zamocować ponownie istniejące (a wcześniej zdemontowane) obróbki blacharskie (listwy, rynny itp.) W linii okapu należy osadzić listwę okapową typu 150 (wraz z elementem

umożliwiający montaż rynny – lecz wykorzystany w tym wypadku do montażu czołowej blachy zakrywającej lico balkonu).

Po wykonaniu obróbek blacharskich należy przykleić rząd płytek (w miejscu uprzednio zdjętych). W miarę możliwości pożądane by było przyklejenie płytek takich samych jak istniejące. W razie braku dostępności lub uszkodzenia zdjętych płytek należy ułożyć płytki mrozoodporne o tym samym wymiarze i kolorze zbliżonym do istniejących (decyzja do podjęcia na etapie wykonawstwa).

3.3.16. Wymiana włazu dachowego na dachu

Stwierdzono nieszczelności i zły stan włazu dachowego na dach z przestrzeni poddasza nieużytkowego. Istniejący drewniany wąż dachowy ma wymiary 50x63 cm. Oparty jest na krokwi i wymianach dachowych. Po zdemontowaniu istniejącego włazu dachowego należy przygotować otwór montażowy pod nowy wąż dachowy do pomieszczeń nieogrzewanych. Wąż powinien posiadać konstrukcję klapową otwieraną na bok. Ościeżnica włazu powinna być wykonana z drewna sosnowego, impregnowanego próżniowo. Skrzydło włazu powinno być wykonane z profilu aluminiowego o budowie komorowej, zapewniającej odpowiednią sztywność w połączeniu z pakietem szybowym (zespolona szyba hartowana 4H-8-4H). Zastosowany wąż nie może zmieniać rozwiązań konstrukcyjnych więźby dachowej – musi zmieścić się między istniejącymi krokwiami. Przyjęty wąż powinien mieć wymiary ok. 54x83 cm. Wąż powinien posiadać uniwersalny kołnierz uszczelniający dostosowany do dachów krytych papą.

3.3.17. Wykonanie otworów wentylacyjnych w ścianie szczytowej

Stwierdzono słabą wentylację poddasza nieużytkowego. W przestrzeni poddasza zastosowano wentylacyjne otwory nawiewne pod okapem lecz nie wykonano otworów wywiewnych w kalenicy. Aby nie dziurawić dachu zaleca się wykonanie otworów wentylacyjnych wywiewnych w ścianie szczytowej poddasza nieużytkowego jak najbliżej kalenicy. Otwory należy wykonać wiertnicą o średnicy otworu od 12-15 cm. Otwory należy wykonywać od strony zewnętrznej budynku. Na wykonanych otworach należy zamontować kratki wentylacyjne z blachy nierdzewnej szczotkowanej zabezpieczone siatką uniemożliwiającą migrację owadów. Ilość otworów wentylacyjnych minimum 4 szt. w jednej linii.

3.3.18. Wykonanie podestu komunikacyjnego na poddaszu

Przestrzeń komunikacyjna w poziomie poddasza nieużytkowego pomiędzy schodami opuszczanymi a wjazdem dachowym jest wyłożona wełną mineralną ocieplającą strop nad pomieszczeniami ogrzewanymi. Strop w tym miejscu jest stropem żelbetowym (pozostała konstrukcja stropu jest stropem lekkim podwieszonym na wieszakach). W przestrzeni poddasza wykonane są wąskie pomosty komunikacyjne z desek. Niestety w przestrzeni pomiędzy schodami opuszczanymi a wjazdem wełna leży bezpośrednio na stropie żelbetowym i chodzi się po niej co prowadzi do uszkodzenia warstwy ocieplenia. Należy wykonać pomost komunikacyjny w tym miejscu oparty na murłatach drewnianych w linii słupów drewnianych. Dodatkowo między murłatami należy położyć jeszcze jedną podwalinę o przekroju 12x12 cm, która podeprze podest. Podest należy wykonać z płyt OSB/3 gr. 25 mm. Wymiar podestu 220x350 cm.

3.3.19. Wykonanie nowej drabiny drewnianej pod wjazdem dachowym

Z uwagi na zły stan drabiny komunikującej przestrzeń poddasza nieużytkowego z dachem oraz na nieodpowiednią długość tej drabiny planuje się wykonanie nowej drabiny drewnianej. Drabina powinna mieć szerokość ok. 45 cm i długość około 270 cm. Kąt ustawienia drabiny powinien zapewnić bezpieczną i w miarę wygodną komunikację.

3.3.20. Kominy

Stwierdzono niedokładności i niedoróbki w warstwach zewnętrznych kominów na dachu budynku. Wklejona siatka PCV niedostatecznie pokryta jest warstwą kleju. Spodnia część styropianu przyklejonego do kominów nie jest obrobiona siatką ani klejem co powoduje utlenianie się materiału. Należy oczyścić, osuszyć i zagruntować powłokę, uzupełnić i dokleić siatkę zbrojeniową PCV. Na całość na nowo nanieść warstwą kleju do wtapiania siatki i pomalować. Do malowania użyć farby elewacyjnej o wysokiej jakości produkowanej na bazie dyspersji akrylowej z dodatkiem emulsji żywicy silikonowej lub siloksanowej (478 MOSS).

3.3.21. Demontaż i ponowny montaż instalacji odgromowej na dachu

Z uwagi na konieczność ułożenia nowej warstwy papy wierzchniego krycia konieczny jest demontaż instalacji odgromowej na dachu. Instalacja odgromowa rozproszona jest na płaszczyznach dachu przy pomocy uchwyty betonowych w tworzywie przeznaczonych do montażu na dachach papowych mocowanych na masę klejącą. Po ułożeniu nowej warstwy papy należy zamontować instalację na dachu w taki sam sposób.

3.3.22. Wymiana obróbek blacharskich na styku komin-pokrycie dachowe (6 kominów)

Z uwagi na konieczność ułożenia nowej warstwy papy na istniejącym pokryciu dachowym konieczna jest również wymiana istniejących obróbek blacharskich na styku kominów z płaszczyzną dachową. Obróbki blacharskie z blach ocynkowanych powlekanych zgodnie z obowiązującymi i niezawodnymi technikami wykonywania obróbek blacharskich.

3.3.23. Ułożenie nowej warstwy papy wierzchniego krycia

Na wniosek Inwestora planuje się wykonanie nowej warstwy pokrycia dachowego. Obecnie dach kryty jest dwoma warstwami pap: papą podkładową i papą wierzchniego krycia. Są to papy asfaltowe, a pokrycie wykonane zostało jako termozgrzewalne. Z uwagi na kąt nachylenia dachu, które wynosi około 30% i wytyczne dotyczące obecnych pap wierzchniego krycia, zaleca się wykonanie nowej warstwy pokrycia papowego jako pojedynczej warstwy z papy na osnowie z włókniny poliestrowo-szklanej z obustronną powłoką z masy asfaltowej: z asfaltu modyfikowanego SBS z wypełniaczem mineralnym oraz dodatkami obniżającymi stopień palności. Strona wierzchnia pokryta ma być gruboziarnistą posypką mineralną oraz wzdłuż jednej krawędzi nałożony ma być pasek folii o szerokości ok. 120 mm, spodnia strona zabezpieczona powinna być folią z tworzywa sztucznego. Papę należy połączyć z podkładem łącznikami mechanicznymi lub metodą zgrzewania bez stosowania ognia otwartego (wg szczegółowych wytycznych producenta).

4.0. Remont elewacji

4.1. **Parametry istniejącej wyprawy tynkarskiej elewacji:**

- rok wykonania - 2001
- system mineralny na styropianie OUTSULATION DRYVIT
- tynk na ścianach kondygnacji nadziemnych DRYVIT DPR na bazie 100% kopolimeru akrylu w fakturze FREESTYLE:
 - płaszczyzny zasadnicze - 475A BEAN SPROUT
 - płaszczyzny boniowane - 478 MOSS
 - ryzalit wejściowy - 478 MOSS
 - bonie - 475A BEAN SPROUT
 - gzymsy i opaski - 472A CAPTAIN
- głowice tympanonu - 425A AZTEC GOLD
- wyprawa elewacyjna cokołu DRYVIT AMERISTONE 18 EMERALD ISIE
- gzymsy i opaski okienne – styropianowe profile elewacyjne SIMA z wtopioną siatką i warstwą wykończeniową

4.2. Założenia remontowe

Opracowanie przewiduje wykonanie, w zakresie niezbędnym dla wykonania nowej powłoki malarskiej, remontu tynków ścian zewnętrznych budynku.

Uwaga: W założeniach przyjęto zastosowanie materiałów pochodzących od jednego producenta aby uzyskać pełną zgodność technologiczną i możliwość pełnej ochrony gwarancyjnej systemu elewacyjnego.

4.3. Zakres prac

4.3.1. Ustawienie rusztowania

Montaż rusztowania zewnętrznego rurowego wraz z osłonami z siatek i daszków ochronnych oraz uziemieniem wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonawstwa i odbioru ustawionego rusztowania.

4.3.2. Prace naprawcze i przygotowawcze

Przed przystąpieniem do malowania ścian zewnętrznych należy wykonać następujące prace:

- ustawić rusztowanie zewnętrzne,
- umyć elewacje środkiem niwelującym większość mikroorganizmów mogących pojawić się na budynku,
- widoczne pęknięcia tynków ścian należy uzupełnić,
- widoczne ubytki na gzymsach i opaskach okiennych uzupełnić warstwą kleju do wtapienia siatki (ewentualnie wtopić nową siatkę),
- zdemontować rury spustowe,
- zdemontować rewizje pionów instalacji odgromowej,
- zdemontować wszystkie dodatkowe elementy umieszczone na elewacjach (oprawy świetlne 2 szt., uchwyty do drzewców 4 szt., tabliczki informacyjne 3 szt., kamery 3 szt.) – demontaż kamer uzgodnić z Inwestorem,
- zabezpieczyć okna i drzwi folią polietylenową,
- oczyścić metalowe elementy występujące na elewacji,
- wykonać wszelkie inne prace opisane w punkcie 3,0.

4.3.3. Prace malarskie

- oczyszczenie i zmycie elewacji wodą pod ciśnieniem ze środkiem niwelującym większość mikroorganizmów mogących pojawić się na budynku,
- osuszenie elewacji,
- gruntowanie ścian,
- malowanie ścian farbami na bazie dyspersji akrylowej z dodatkiem żywicy silikonowej lub siliksanowej,
- malowanie metalowych elementów występujących na elewacjach farbami do metalu,
- ponowny montaż rur spustowych,
- ponowny montaż zdemontowanych dodatkowych elementów na elewacji,
- montaż nowych rewizji na pionach instalacji odgromowej,
- wykonanie wszelkich innych prac opisanych w punkcie 3.0. *Zakres prac do wykonania w budynku w ramach zadania, które należy wykonać przed malowaniem elewacji.*

4.4. Malowanie ścian zewnętrznych

Przy malowaniu ścian należy przestrzegać zasad określonych przez producenta wyrobów budowlanych stosowanych środków. Dla zapewnienia trwałości wykonanych prac remontowych i malarskich zaleca się stosowanie materiałów jednego producenta.

Do malowania użyć farby elewacyjnej o wysokiej jakości produkowanej na bazie dyspersji akrylowej z dodatkiem emulsji żywicy silikonowej lub siloksanowej. Farba o znakomitych parametrach użytkowych trwale zabezpieczająca powierzchnię przed wpływem czynników atmosferycznych (wysoka hydrofobowość) oraz rozwojem mikroorganizmów. Kolor farb

użytych do remontu elewacji powinien być zgodny z kolorami pierwotnymi na budynku dobranymi z palety kolorystycznej firmy DRYVIT:

- farba na ścianach
 - płaszczyzny zasadnicze - 475A BEAN SPROUT
 - płaszczyzny boniowane - 478 MOSS
 - ryzalit wejściowy - 478 MOSS
 - bonie - 475A BEAN SPROUT
 - gzymsy i opaski - 472A CAPTAIN
 - głowice tympanonu - 425A AZTEC GOLD
 - wyprawa elewacyjna cokołu DRYVIT AMERISTONE 18 EMERALD ISIE
- Farby powinny posiadać atest higieniczny PZH.

Etapy prac malarskich:

- oczyszczenie i zmycie elewacji wodą pod ciśnieniem,
- zagruntowanie powierzchni tynku,
- dwukrotne malowanie tynków,

Przygotowanie podłoża:

Powierzchnia powinna być gładka, czysta i sucha, dobrze związana, wolna od nalotów, wykwitów, tłustych plam i innych środków utrudniających aplikację.

Należy usunąć luźne fragmenty, powierzchnię umyć, opłukać, osuszyć, ubytki uzupełnić, a następnie zagruntować gruntem zalecanym przez producenta systemu. Do malowania można przystąpić nie wcześniej niż po upływie 12 godzin od zagruntowania.

Przygotowanie materiału do użycia:

Bezpośrednio przed użyciem farbę należy dokładnie wymieszać przy użyciu czystego mieszadła wolnoobrotowego ze stali nierdzewnej (400-5—obr./min). Czas mieszania 1-1,5 minuty. Nie dopuszcza się dodawania wody.

Sposób użycia / aplikacji:

Farbę należy nakładać co najmniej w dwóch warstwach, za pomocą pędzla, wałka lub metodą natryskową. Do nakładania drugiej warstwy można przystąpić nie wcześniej niż po upływie 12 godzin od nałożenia warstwy pierwszej. Aplikacja farby na jednolitej powierzchni musi być wykonana w sposób ciągły (bez przerw). Aby uniknąć różnic w odcieniu farbę należy nakładać ciągłą warstwą, a ostatnie ruchy wałka lub pędzla powinny być zawsze wykonane w tym samym kierunku. Prace powinny być wykonywane przez autoryzowanego wykonawcę systemu.

4.5. Układanie nowej warstwy pokrycia dachowego

Na wniosek Inwestora planuje się wykonanie nowej warstwy pokrycia dachowego. Obecnie dach kryty jest dwoma warstwami pap: papą podkładową i papą wierzchniego krycia. Są to papy asfaltowe, a pokrycie wykonane zostało jako termozgrzewalne.

4.5.1. Opis wyrobu

Z uwagi na kąt nachylenia dachu, które wynosi około 30% i wytyczne dotyczące obecnych pap wierzchniego krycia, zaleca się wykonanie nowej warstwy pokrycia papowego jako pojedynczej warstwy z papy na osnowie z włókniny poliestrowo-szklanej z obustronną powłoką z masy asfaltowej: z asfaltu modyfikowanego SBS z wypełniaczem mineralnym oraz dodatkami obniżającymi stopień palności. Strona wierzchnia pokryta ma być gruboziarnistą posypką mineralną oraz wzdłuż jednej krawędzi nałożony ma być pasek folii o szerokości ok. 120 mm, spodnia strona zabezpieczona powinna być folią z tworzywa sztucznego. Grubość papy $4,2 \pm 0,2$ mm. Odporność na spływanie w podwyższonej temperaturze ≥ 100 °C.

Papę należy połączyć z podkładem łącznikami mechanicznymi lub metodą zgrzewania bez stosowania ognia otwartego (wg szczegółowych wytycznych producenta).

4.5.2. Warunki układania

Papę należy układać w temperaturze nie niższej niż 0 °C, nie należy układać papy w przypadku mokrej powierzchni dachu, jej oblodzenia, podczas opadów atmosferycznych oraz przy silnym wietrze.

4.5.3. Warunki stosowania

Wykonanie izolacji wodochronnych z zastosowaniem papy powinno odbywać się według projektu technicznego opracowanego zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi przez Wykonawcę, z uwzględnieniem szczegółowych wytycznych zawartych w instrukcjach producenta pokrycia.

5.0. Zalecenia i uwagi.

1. Niniejszy opis przedmiotu zamówienia należy rozpatrywać łącznie z dokumentacją techniczną - projektem budowlanym „PRZEBUDOWY BUDYNKU NA SIEDZIBĘ SĄDU REJONOWEGO” opracowanym w roku 2000, będącym w posiadaniu Inwestora.
2. Prace odbywać się będą w budynku istniejącym. Należy liczyć się z tym, iż projektowane rozwiązania mogą ulec modyfikacjom z uwagi na nieprzewidziane zaistniałe podczas prac budowlanych sytuacje.
3. Przed przystąpieniem do prac należy zapoznać się z budynkiem, jego specyfiką, i materiałami użytymi na ścianach i dachu.
4. Wszystkie prace należy wykonywać, a specyfikowane materiały stosować zgodnie z właściwymi regulacjami prawnymi i normatywnymi oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za właściwe i zgodne z przeznaczeniem użycie materiałów.
6. Ocieplenie ścian zewnętrznych w budynku wykonane zostało w systemie mineralnym na styropianie OUTSULATION DRYVIT. W założeniach przyjęto zastosowanie materiałów pochodzących od jednego producenta aby uzyskać pełną zgodność technologiczną i możliwość pełnej ochrony gwarancyjnej systemu elewacyjnego.
7. Gzymsy i opaski okienne wykonane zostały ze styropianowych profili elewacyjnych SIMA z wtopioną siatką i warstwą wykończeniową
8. Wskazane produkty należy rozumieć jako komplet elementów i dodatków niezbędnych do właściwego montażu oraz ich poprawnego funkcjonowania zgodnie z zaleceniami producentów.
9. Wszystkie prace przygotowawcze, podstawowe, wykończeniowe, użytkowe, eksploatacyjne i konserwacyjne, związane z zastosowaniem wskazanych produktów, należy wykonywać

zgodnie z instrukcjami, procedurami i metodami wymaganymi i przewidzianymi przez producentów danych produktów i powinny być poprzedzone zapoznaniem się przez Wykonawcę z właściwymi kartami katalogowymi i instrukcjami producentów.

10. Do robót technologicznych należy stosować wyroby jednego producenta. Nie należy stosować jednocześnie wyrobów chemii budowlanej pochodzących od różnych producentów
11. Należy bezwzględnie stosować się do zaleceń producenta dotyczących stosowania używanych materiałów budowlanych.
12. Materiały użyte do remontu winny mieć wymagane prawem budowlanym atesty i świadectwa aprobaty technicznej dopuszczające do stosowania na terenie Polski.
13. Po ukończeniu wszystkich robót należy uprzątnąć teren robót oraz działkę i tereny przyległe oraz wywieźć i zutylizować wszystkie pozostałości po rozbiórkach i montażach.
14. Wszelkie zmiany materiałowe należy konsultować z Inwestorem.
15. Szczegółowy zakres robót budowlanych określony jest w przedmiarze robót.

Uwaga:

Zastosowane materiały i technologie mogą się różnić od przedstawionych w projekcie pod warunkiem stosowania materiałów równoważnych jakościowo (o parametrach równoważnych lub wyższych). Wykonawca będzie zobowiązany do wykazania, iż zastosowane przez niego materiały i produkty posiadają cechy równoważne do wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia.

6. DOKUMENTACJA PRZETARGOWA

Dokumentacja przetargowa będzie zawierać :

- Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót
- przedmiar robót
- dokumentacja projektowa

7. ZGODNOŚĆ ROBÓT Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

Wykonawca nie może wykorzystywać ewentualnych błędów lub opuszczeń w dokumentacji projektowej, a ich wykrycie powinien natychmiast powiadomić Inwestora.

Dane określone w dokumentacji projektowej i w ST będą uważane za wartości docelowe.

Cechy materiałów muszą być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami.

W przypadku gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z Dokumentacją Projektową lub ST i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementu budowy, takie materiały będą zastępowane właściwymi na koszt Wykonawcy.

8. OBOWIĄZKI INWESTORA

Inwestor przekaze Wykonawcy protokolarnie plac budowy na warunkach zawartych w umowie.

9. OBOWIĄZKI WYKONAWCY.

Przyjęcie placu budowy od Inwestora i oznakowanie go zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji robót aż do ich zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

10. OCHRONA ŚRODOWISKA W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszystkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W czasie trwania budowy Wykonawca będzie :

- podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska naturalnego na terenie budowy oraz będzie unikać uszkodzeń i uciążliwych dla osób lub własności społecznej na terenie budowy i terenie przyległym.

Stosując się do tych wymagań Wykonawca będzie miał szczególny wzgląd na środki ostrożności i zabezpieczenia przed możliwością powstania pożaru.

11. OCHRONA PRZECIWPÓŻAROWA.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej ze szczególną ostrożnością. **Teren budowy znajduje się w użytkowanym budynku biurowym.**

Wykonawca będzie utrzymywał sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany przez odpowiednie przepisy ze względu na charakter jak i lokalizację robót.

Wykonawca będzie odpowiadał za wszelkie straty spowodowane pożarem wynikłym jako rezultat prowadzonych robót albo spowodowanym przez personel Wykonawcy.

12. OCHRONA WŁASNOŚCI PUBLICZNEJ I PRYWATNEJ.

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji w obrębie placu budowy.

13. MATERIAŁY I SPRZĘT.

Materiały stosowane do wykonywania robót powinny być zgodne z dokumentacją projektowo-kosztorysową oraz obowiązującymi normami, posiadać odpowiednie atesty, dopuszczenia i certyfikaty oraz winny posiadać akceptację Inspektora Nadzoru.

Składowanie materiałów winno odbywać się w sposób zapewniający zachowanie ich jakości i przydatności do wbudowania.

Sprzęt stosowany do wykonywania robót powinien być sprawny i gwarantować jakość robót określona w wymogach PN. -WTWO Robót Budowlano-montażowych i ST.

14. TRANSPORT.

Dobór środków transportu powinien być dostosowany do ilości i gabarytów transportowanych materiałów.

15. WYKONYWANIE ROBÓT.

Wszystkie roboty objęte umową powinny być wykonywane zgodnie z obowiązującymi normami, uzgodnionym zakresem robót a także wymaganiami technicznymi dla poszczególnych robót wyszczególnionych w przedmiarze robót.

16. DOKUMENTACJA BUDOWY.

W trakcie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany prowadzić i przechowywać następujące dokumenty budowy :

- księga obmiarów
- atesty jakościowe wbudowanych materiałów
- protokoły robót zanikających
- książka szkoleń BHP

17. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.

Za jakość wykonywanych robót oraz zastosowanie elementów i materiałów, odpowiedzialny jest Wykonawca robót.

W zakresie jakości materiałów Wykonawca ma obowiązek :

- wyegzekwować od dostawcy materiały odpowiedniej jakości
- przestrzegać norm transportu i składowania materiałów

Elementy robót ulegające zakryciu, podlegają odbiorowi jakościowemu przez Inspektora Nadzoru.

18. OBMIAR ROBÓT.

Obmiar robót polega na wyliczeniu i zestawieniu faktycznie wykonanych robót i wbudowanych materiałów.

Obmiar wykonuje Wykonawca i wyniki zapisuje w księdze obmiarów. Obmiar obejmuje roboty określone w Dokumentacji przetargowej i umowie oraz ewentualne roboty dodatkowe. Ilości podawane są w jednostkach zgodnych z przedmiarem robót. Ilość jednostek obmiaru potwierdza Inspektor Nadzoru.

19. ODBIÓR ROBÓT.

Celem odbioru jest sprawdzenie zgodności wykonanych robót z umową oraz określenie ich wartości technicznej.

Odbiór końcowy - jest to ocena ilości i jakości całości wykonanych robót wchodzących w zakres umowy oraz końcowe rozliczenie finansowe.

Odbiór ostateczny (pogwarancyjny) jest to ocena zachowania wymaganej jakości poszczególnych elementów robót w okresie gwarancyjnym oraz prac związanych z usunięciem wad ujawnionych w tym okresie.

20. DOKUMENTY DO ODBIORU ROBÓT.

Do odbioru końcowego robót Wykonawca winien przygotować następujące dokumenty :

- protokół przyjęcia placu budowy
- księga obmiarów
- atesty jakościowe wbudowanych materiałów
 - ocenę stanu faktycznego na podstawie załączonych dokumentów odbioru oraz oględzin przedmiotu odbioru.
 - sprawozdanie techniczne, zawierające przedmiot, zakres i lokalizację wykonanych robót, zestawienie zmian wprowadzonych do zakresu umownego z formalną zgodą Inwestora oraz uwagi dotyczące realizacji robót. Datę rozpoczęcia i zakończenia robót.
-

21. TOK POSTĘPOWANIA PRZY ODBIORZE.

Roboty do odbioru Wykonawca zgłasza w formie pisemnej i przekazuje Inwestorowi kompletny operat kalkulacyjny. Odbioru końcowego dokonuje komisja powołana przez Inwestora. Ilość i jakość zakończonych robót, Komisja stwierdza na podstawie operatu kalkulacyjnego oraz oceny stanu faktycznego i oceny wizualnej. Komisja stwierdza zgodność wykonanych robót z zakresem umownym, określonym w przedmiarze robót. W przypadku stwierdzenia przez Komisję nieznacznych odstępstw od zakresu umownego (w granicach tolerancji i nie mających większego wpływu na cechy eksploatacyjne) dokonuje odbioru. W przypadku stwierdzenia większych odstępstw, mających wpływ na cechy eksploatacyjne, dokonuje się potrąceń jak za wady trwałe. Jeśli Komisja stwierdzi, że jakość robót znacznie odbiega od wymaganej w zakresie umownym - nie dokonuje odbioru.

Rozliczenie wykonanych robót następuje na zasadach określonych w umowie.

22. PODSTAWA PŁATNOŚCI.

Podstawą płatności jest cena jednostkowa skalkulowana przez Wykonawcę na jednostkę obmiaru ustalona dla każdej pozycji kosztorysu ofertowego. Dla pozycji kosztorysowych wycenianych ryczałtowo, podstawą płatności jest wartość (kwota) podana przez Wykonawcę w danej pozycji kosztorysu ofertowego.

Ceny jednostkowe lub ryczałtowe będą obejmować :

- robocizną bezpośrednią z kosztami
 - wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, składowania i transportu na plac budowy
 - wartość pracy sprzętu wraz z kosztami
 - koszty pośrednie, zysk kalkulacyjny i ryzyko
 - podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Do cen jednostkowych nie należy wliczać podatku VAT.

Opracował:
mgr inż. arch. Krzysztof Kaufman