

**WZÓR**

UMOWA Nr .....

zawarta w dniu ..... 2018 r. w Słupsku, pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Sądem Rejonowym w Słupsku** z siedzibą przy ul. Szarych Szeregów 13, 76-200 Słupsk, NIP: 839-18-74-479, zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:**Martę Drzastwa – Dyrektora**

a

.....  
.....  
zwanym dalej Wykonawcą.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. m.) pn.: „**Świadczenie usług kompleksowego sprzątnia w budynkach Sądu Rejonowego w Słupsku**” zwanego w dalszej części postępowaniem, Zamawiający zleca Wykonawcy realizację zamówienia o następującej treści, zgodnego w treści ze złożoną przez Wykonawcę ofertą:

**§ 1.****Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem zamówienia jest **świadczenie usług kompleksowego sprzątnia w budynkach Sądu Rejonowego w Słupsku**.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje następujące obiekty sądu Rejonowego w Słupsku:
  - 1) przy ul. Szarych Szeregów 13 w Słupsku (powierzchnia 3 300 m<sup>2</sup> - 5 kondygnacji),
  - 2) przy ul. Kilińskiego 43 w Słupsku (powierzchnia 1 200 m<sup>2</sup> - 4 kondygnacje),
  - 3) przy ul. Grodzkiej 6 w Słupsku (powierzchnia 1 300 m<sup>2</sup> - 4 kondygnacje)
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera **załącznik nr 7 do SIWZ**.

**§ 2.****Termin realizacji**Termin realizacji przedmiotu umowy: **do dnia 01.01.2019 r. do dnia 31.12.2019 r.****§ 3.****Podstawowe prawa i obowiązki stron umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi, o których mowa w § 1 niniejszej umowy z należytą starannością wymaganą przy wykonywaniu tego rodzaju usług i zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Wykonawca zobowiązuje się pełnić kontrolę nad jakością wykonywanych usług poprzez wizyty kontrolne przedstawiciela Wykonawcy w budynkach objętych usługą kompleksowego sprzątnia w ilości co najmniej 1 (jednej) wizyty raz na kwartał w każdym z budynków.
3. Terminy wizyt kontrolnych Wykonawca ustali z Zamawiającym.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo, w przypadku nie stawienia osoby nadzorującej w budynku sądu w uzgodnionym terminie wizyty kontrolnej, do naliczenia za każdy dzień zwłoki kary umownej określonej w § 12 ust. 1 pkt. 4.
5. W trakcie wizyty kontrolnej sprawdzeniu podlegała będzie czystość pomieszczeń objętych usługami. Strony

ocenią stan czystości pomieszczeń wydając ocenę:

- 1) brak czystości obiekt zaniedbany,
- 2) brak czystości,
- 3) czystość zadowalająca,
- 4) czystość optymalna,

oraz dokonają opisu ewentualnych zastrzeżeń do czystości.

6. Z przeprowadzonej kontroli jakości wykonanych usług sprzątnięcia spisany zostanie każdorazowo protokół zawierający ocenę czystości pomieszczeń, podpisany przez upoważnione osoby stron.

#### **§ 4.**

1. Wykonawca oświadcza, że usługi porządkowe będzie wykonywał własnym sprzętem i przy użyciu własnych materiałów i środków, za wyjątkiem środków do wyposażenia sanitariatów (tzn. mydło, papier toaletowy).
2. Wykonawca nie może powierzyć wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy innemu podmiotowi.
3. Wszelkie odpady i zniszczenia powstałe przy wykonywaniu usług objętych umową Wykonawca zobowiązuje się składować w miejscach wskazanych przez Zamawiającego, których opróżnienia dokona Zamawiający we własnym zakresie.

#### **§ 5.**

1. W celu wykonania prac wyszczególnionych w § 1 umowy Zamawiający zapewni Wykonawcy na czas wykonywania tych prac:
  - 1) nieodpłatnie dostęp do korzystania z energii elektrycznej i instalacji wodnokanalizacyjnej w sposób umożliwiający prawidłowe i bezpieczne wykonywanie prac,
  - 2) nieodpłatnie odpowiednie miejsce gospodarcze dla personelu i sprzętu.
2. Wykonawca zobowiązuje się użytkować przydzielone mu miejsce, o którym mowa w pkt. 1, zgodnie z jego przeznaczeniem, a także utrzymywać je w należyтым porządku.

#### **§ 6.**

1. Zamawiający jako osobę reprezentującą jego interesy (koordynatora) zobowiązaną do stałej współpracy z Wykonawcą wyznacza: ..... tel. ....
2. Wykonawca jako osoba reprezentująca jego interesy (koordynatora), zobowiązaną do stałej współpracy z Zamawiającym wyznacza: ..... tel. ....
3. Wykonawca umożliwi stały kontakt z Koordynatorem w sytuacjach awaryjnych.

#### **§ 7.**

Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za udowodnione szkody wynikłe w trakcie wykonywania swoich obowiązków przez jego pracowników i zobowiązuje się do ich niezwłocznego naprawienia.

#### **§ 8.**

1. Wykonawca oświadcza, że do wykonywania prac objętych umową zatrudniać będzie wyłącznie osoby niekarane.
2. Wykonawca zobowiązany jest zachować w tajemnicy wszelkie informacje dotyczące Zamawiającego uzyskane w związku z realizacją niniejszej umowy.
3. Wykonawca lub podwykonawca, który będzie realizował (dostarczał), przedmiot zamówienia i będzie korzystał z pracowników nie będącymi obywatelami narodowości polskiej (cudzoziemców), jest zobowiązany spełniać wymagania zawarte w:
  - 1) ustawie o cudzoziemcach z dnia 12 grudnia 2013 r. (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2094 z późn. zm.);

- 2) ustawie z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1265 z późn. zm.);
- 3) ustawie z dnia 14 lipca 2006 r. o wjeździe na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, pobycie oraz wyjeździe z tego terytorium obywateli państw członkowskich Unii Europejskiej i członków ich rodzin (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 900 z późn. zm.);
- 4) rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 29 stycznia 2009 r. w sprawie określenia przypadków, w których zezwolenie na pracę cudzoziemca jest wydawane bez względu na szczegółowe warunki wydawania zezwoleń na pracę cudzoziemców (tj. Dz.U. z 2015 r. poz. 97);
- 5) rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 21 kwietnia 2015 r. w sprawie przypadków, w których powierzenie wykonywania pracy cudzoziemcowi na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej jest dopuszczalne bez konieczności uzyskania zezwolenia na pracę (Dz.U. z 2015 r. poz. 588).

## § 9.

1. Zamawiający wymaga od Wykonawcy i podwykonawców zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących usługę sprzątania. Mieszczą się one w zakresie art. 22 § 1 Kodeksu Pracy, który brzmi: „Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca – do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem”.
2. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy lub podwykonawcy odnośnie spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - 1) **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności<sup>1</sup> bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 3) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

---

<sup>1</sup> Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.

- 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w istotnych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami powyższych zapisów, zobowiązujących do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji umowy, wszystkich osób wykonujących usługi, o których mowa w ust. 1 oraz umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli realizacji tego obowiązku.

## § 10.

### Wykonawcy i Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo **imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców** i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, jednak nie później niż przed dniem skierowania Podwykonawcy do realizacji usług.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z umową o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy, bądź inny dokument z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzające, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
5. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

## § 11.

### Wynagrodzenie za przedmiot umowy i warunki płatności

1. Łączne wynagrodzenie wykonawcy za realizację przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą złożoną na etapie postępowania przetargowego wynosi:  
cena netto: ..... zł + podatek VAT (.....%), tj. .... zł  
cena brutto: ..... zł  
(słownie brutto: .....), w tym:
  - 1) obiekt przy **ul. Szarych Szeregów 13 w Słupsku**:  
..... zł netto za 1 m-c x 12 m-cy = ..... zł netto,
  - 2) obiekt przy **ul. Kilińskiego 43 w Słupsku**:  
..... zł netto za 1 m-c x 12 m-cy = ..... zł netto,
  - 3) obiekt przy **ul. Grodzkiej 6 w Słupsku**:

..... zł netto za 1 m-c x 12 m-cy = ..... zł netto.

2. Ceny określone w ust. 1 są stałe przez cały okres obowiązywania umowy, z wyjątkiem sytuacji przewidzianych w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Ceny wskazane w ust. 1 zawierają wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia, bez których nie można wykonać zamówienia. Będą to m.in. koszty wynagrodzenia zatrudnionych pracowników, materiałów i środków czystości oraz inne koszty niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy, a także podatek VAT.
4. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu zamówienia płatne będzie raz w miesiącu, na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę w terminie do dnia 7 miesiąca następnego.
5. Wykonawca wystawi fakturę na adres: Sąd Rejonowy w Słupsku, ul. Szarych Szeregów 13, NIP: 839-18-74-479.
6. Należność za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi przelewem z rachunku Zamawiającego, w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania faktury.
7. W przypadku błędnie wystawionej faktury, termin płatności liczony będzie od daty otrzymania faktury korygującej.

## **§ 12.**

### **Zwłoka i kary umowne**

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) w wysokości 100,00 zł za każde stwierdzone uchybienie w realizacji przedmiotu umowy, tj. niewykonanie lub nienależyte wykonanie czynności wynikających z obowiązków Wykonawcy;
  - 2) za niedotrzymanie terminu przedłożenia przez Wykonawcę dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w § 9 ust. 3 umowy, w wysokości 100,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - 3) za niedopełnienie wymogu, o którym mowa w § 9 ust. 1 zatrudnienia na umowę o pracę osób świadczących usługę ochrony osób i mienia – za każdy pełny dzień w wysokości 100 zł; powyższa kara będzie naliczana oddzielnie za każdą osobę świadczącą usługi, a nie zatrudnioną przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę;
  - 4) za niedotrzymanie terminu stawienia się osoby nadzorującej w budynku sądu celem wizyty kontrolnej, o której mowa w § 3 ust. 2 i 3 umowy, w wysokości 200,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
  - 5) w wysokości 20 000,00 zł w przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
2. Kary umowne są niezależne od poniesionej szkody.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar.
4. Zapłacenie kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt. 1-4 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia świadczenia usług, jak również z żadnych innych zobowiązań umownych.
5. Kary, o których mowa w ust. 1 Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych, licząc od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej.
6. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
7. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający – Wykonawcy przysługuje kara umowna w wysokości 20 000,00 zł, jednakże kara ta nie może być wyższa od poniesionej przez Wykonawcę szkody. Kara umowna wskazana w zdaniu pierwszym nie dotyczy sytuacji określonych w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych i § 13 ust. 4 umowy.

## **§ 13.**

### **Rozwiązanie, odstąpienie od umowy**

1. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie oraz sposób wzajemnych rozliczeń wraz z pokryciem wszystkich kosztów, jakie poniosła strona nieodpowiadająca za odstąpienie od umowy.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy i naliczeniu kary umownej winno być przekazane pismem za pokwitowaniem przez operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe lub bezpośrednio drugiej stronie.
3. W przypadku rozwiązania umowy Wykonawca i Zamawiający przedłożą szczegółowe zestawienie swoich roszczeń, aby umożliwić zawarcie polubownego porozumienia.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; w takim wypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
  - 2) Wykonawca, bez uzasadnionych przyczyn, nie rozpoczął realizacji usług sprzątanania w dniu, kiedy usługi winny być rozpoczęte,
  - 3) Wykonawca przerwał realizację usług z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego i przerwa ta trwa dłużej niż 3 dni,
  - 4) Wykonawca, pomimo wezwania Zamawiającego na piśmie, realizuje usługi będącą przedmiotem niniejszej umowy w sposób niezgodny z jej zapisami, zapisami specyfikacji istotnych warunków zamówienia,  
- Wówczas Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości określonej w § 12 ust. 1 pkt. 5 niniejszej umowy.
5. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w terminie 30 dni od wystąpienia okoliczności będących podstawą odstąpienia.
6. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie oraz sposób wzajemnych rozliczeń wraz z pokryciem wszystkich kosztów, jakie poniosła Strona nieodpowiadająca za odstąpienie od umowy.

## **§ 14.**

### **Rozwiązywanie sporów**

1. Wykonawca i Zamawiający oświadczają, że dołożą wszelkich starań, aby ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy, były rozwiązywane poprzez bezpośrednie negocjacje.
2. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy, włącznie ze sporami dotyczącymi jej ważności, interpretacji lub rozwiązania, które nie zostaną rozstrzygnięte polubownie, będą ostatecznie rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 15.**

### **Postanowienia końcowe**

1. Umowa wiąże strony z dniem podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę.
2. Zamawiający zgodnie z art. 144 ustawy PZP przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian do treści zawartej umowy w następującym zakresie:
  - 1) **ceny**, na skutek zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług VAT, o ile okoliczności te powodują konieczność zmiany ceny, przy czym cena netto jest stała,
  - 2) zmiany jednostki, na rzecz której zawarta jest umowa kompleksowego sprzątanania, na skutek zmian organizacyjnych w strukturze sadownictwa powszechnego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz pozostałych przepisów regulujących przedmiot zamówienia.

4. Językiem obowiązującym przy wykonywaniu prac i w korespondencji w ramach niniejszej umowy będzie język polski.
5. Wszystkie wymienione załączniki stanowią integralną część umowy.
6. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
7. Sądem właściwym dla spraw wynikających w niniejszej umowy będzie sąd właściwy według siedziby Zamawiającego.

**Załączniki do umowy:**

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia
2. Oferta Wykonawcy

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**