

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Słupsku
Marcin Jan Mania
Kancelaria Komornicza numer XIII
76-200 Słupsk Nad Śluzami 33 lok 10
tel. 606 355 315 e-mail: slupsk.mania@komornik.pl
www.slupskikomornik.pl
Kmp 6/20

Słupsk, dnia 23-12-2020
Sz P
Sąd Rejonowy w Słupsku

ul. Szarych Szeregów 13
76-200 Słupsk

<< ODPIS >>



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Słupsku Marcin Jan Mania na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu:

16-02-2021r. o godz. 11:00

w budynku Sądu Rejonowego w Słupsku mającego siedzibę przy ul. Szarych Szeregów 13w sali nr 101, odbędzie się **pierwsza licytacja** użytkowania wieczystego nieruchomości - stanowiącej działkę o numerze 30 o obszarze 0,1541 HA. **Sposób korzystania: zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie budowy.** Oddanej w użytkowanie wieczyste (**okres użytkowania do 27-10-2094r.**) należącej do dłużnika: Bronisław Bajcar położonej: 76-200 Słupsk, Nad Śluzami 15a, dla której Sąd Rejonowy w Słupsku prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW SL1S/00016817/4.**

Suma oszacowania wynosi **387.460,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **290.595,00 zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **38.746,00 zł.** Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**BNP PARIBAS BANK POLSKA SA Centrum Rozliczeniowe Nr 1 w Krakowie
12 16001462 1882 8926 4000 0001 - najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 15:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Słupsku
Marcin Jan Mania

