

OBWIESZCZENIE
o licytacji nieruchomości w trybie uproszczonej egzekucji z nieruchomości

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Słupsku Jolanta Dłutowska na podstawie art. 1013⁶ kpc w związku z art. 1013¹ kpc zawiadamia, że w dniu:

03.09.2019r. o godz. 12:00

w Kancelarii Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Słupsku Jolanty Dłutowskiej, przy ul. Zamenhofs 2/1 w Słupsku odbędzie się:

DRUGA LICYTACJA

nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej jako działka **nr 2/302** o powierzchni **0,1560 ha** położonej w **Bydlinie gm. Słupsk**, posiadającej założoną księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Słupsku pod nr KW **SL1S/00108412/7**

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę **83.775,30 zł brutto** (suma oszacowania netto 68.110,00 zł + podatek VAT 23%)

Cena wywołania stanowi 1/2 sumy oszacowania i wynosi 41.887,65 brutto

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć w kancelarii komornika lub na rachunek:

nr 41 1600 1462 1823 5304 6000 0003, rękojmię w wysokości 10% sumy oszacowania tj. kwotę 8.377,53 zł brutto najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia natychmiast po udzieleniu mu przybicia. Gdy jednak cena nabycia przewyższa pięćset złotych, obowiązek nabywcy ogranicza się do złożenia natychmiast jednej piątej ceny, nie mniej jednak niż pięćset złotych, przy czym resztę ceny, na którą zalicza się złożoną rękojmię, uiszcza się w dniu następnym w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej (8:00- 16:00) lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego. Jeżeli ten dzień przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, cenę uiszcza się w następnym dniu po dniu albo dniach wolnych od pracy.

Nieruchomość można oglądać w ciągu 14 dni przed licytacją i w tym samym terminie przeglądać akta egzekucyjne znajdujące się w kancelarii komornika. Operat szacunkowy z wyceny nieruchomości znajduje się do wglądu w ciągu 14 dni przed licytacją w Kancelarii Komornika przy ul. Zamenhofs 2/1 w Słupsku.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do prowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości.

Użytkowanie służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Słupsku
Jolanta Dłutowska