

ID: *0090000167564*

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Słupsku
Katarzyna Skoczeń
Kancelaria Komornicza nr VII w Słupsku
76-200 Słupsk Sienkiewicza 5a/3
tel. 598413539 e-mail: slupsk4@komornik.pl
kom. 513020932, fax 598481549, www: http://komornik.systemydk.pl
Km 5432/18

Słupsk, dnia 02-12-2020

Sąd Rejonowy
w Słupsku
Tablica Ogłoszeń
Szarych Szeregów 13
76-200 Słupsk



<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW SL1S/00045854/7

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Słupsku Katarzyna Skoczeń na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu 19 stycznia 2021 o godz. 11:00 w budynku Sądu Rejonowego w Słupsku mającego siedzibę przy Słupsk, ul. Szarych Szeregów 13 w sali nr 101, odbędzie się druga licytacja nieruchomości w postaci działki o numerze 93/4 położonej: 76-200 Słupsk, Stefana Batorego, dla której Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW SL1S/00045854/7 stanowiącej własność dłużnika Adama Bołwako. Dostęp do drogi publicznej: nieruchomość samodzielnie nie posiada prawnie uregulowanego dostępu do drogi publicznej, obecny właściciel nieruchomości jest jednocześnie właścicielem lokalu mieszkalnego w budynku przy ul. Batorego 10 na działce numer 93/5, zatem będąc współwłaścicielem nieruchomości wspólnej, ma prawnie zapewniony dostęp do drogi publicznej, fizycznie realizowany poprzez przejazd przez podwórze posesji na działce numer 93/5. Nieruchomość jako samodzielna wymaga uregulowania prawa dostępu do drogi publicznej, który może być realizowany fizycznie z uliczki dojazdowej wewnętrznej do bloku przy ul. Bogusława X 6 i kompleksu garaży, lub swobodnie nabyta przez właścicieli lokali wyodrębnionych w budynku spółdzielczym Bogusława X 6, będących współwłaścicielami nieruchomości wspólnej na działce numer 99/10 lub właścicieli lokalu w budynku przy ul. Batorego 10 dz. numer 93/5.

Suma oszacowania wynosi **23 314,00**, zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi **15 542,67zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć Komornikowi rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **2 331,40zł**, **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmię można uiścić w Kancelarii a także na konto komornika w banku:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Słupsku 61 10204649 0000 7502 0008 6108

rękojmią może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do uiszczenia podatku od czynności cywilnoprawnych w terminie czternastu dni od daty uprawomocnienia się orzeczenia o przysądzeniu jego własności na rzecz Naczelnika Urzędu Skarbowego w Słupsku.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać po uprzednim ustaleniu terminu z komornikiem oraz przeglądać w sądzie akta postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art. 976 § 1 kpc **w przetargu nie mogą uczestniczyć:** dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

z up. Komornika
Asesor
Weronika Skierka

Komornik Sądowy
Katarzyna Skoczeń

