

ID: *0090000172271*

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Słupsku
Katarzyna Skoczeń
Kancelaria Komornicza nr VII w Słupsku
76-200 Słupsk Sienkiewicza 5a/3
tel. 598413539 e-mail: slupsk4@komornik.pl
kom. 513020932, fax 598481549, www: http://komornik.systemydk.pl
Km 4069/19

Słupsk, dnia 21-12-2020

Sąd Rejonowy
w Słupsku
Tablica Ogłoszeń
Szarych Szeregów 13
76-200 Słupsk



<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW SL1S/00062007/0

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Słupsku Katarzyna Skoczeń na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **10 lutego 2021r. o godz. 12:00** w budynku Sądu Rejonowego w Słupsku mającego siedzibę przy Słupsk, ul. Szarych Szeregów 13 w sali nr 101, odbędzie się **pierwsza licytacja** lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość położonego: 76-270 Ustka, ul. Marynarki Polskiej 52/3, dla którego **Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW SL1S/00062007/0**, który zgodnie z zapisami z działu II księgi wieczystej stanowi własność dłużników Sławomira Hyjek oraz Agnieszki Hyjek ob. Cejrowskiej na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej.

Suma oszacowania wynosi **264 032,00**, zaś cena wywołania jest równa $\frac{3}{4}$ sumy oszacowania i wynosi **198 024,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć Komornikowi rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **26 403,20zł**, **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmię można uiścić w Kancelarii a także na konto komornika w banku:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Słupsku 61 10204649 0000 7502 0008 6108

rękojnia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób

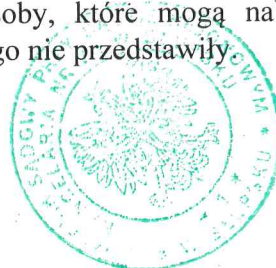
Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do uiszczenia podatku od czynności cywilnoprawnych w terminie czternastu dni od daty uprawomocnienia się orzeczenia o przysądzeniu jego własności na rzecz Naczelnika Urzędu Skarbowego w Słupsku.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać po uprzednim ustaleniu terminu z komornikiem oraz przeglądać w sądzie akta postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art. 976 § 1 kpc w **przetargu nie mogą uczestniczyć**: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły



Komornik Sądowy
Katarzyna Skoczeń