

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Słupsku  
Tadeusz Żuralski Zastępca Jadwiga Żuralska  
Kancelaria Komornicza w Słupsku  
76-200 Słupsk Armii Krajowej 37/1  
tel. +48 59 841 17 90, 601 618 390 e-mail: slupsk.zuralski@komornik.pl  
FAX: (+ 59) 841 17 26  
Km 384/17

Słupsk, dnia 19-07-2019  
Sz P  
AWAP Sp. z o. o.

ul. Dąmroki 1F/7  
80-177 Gdańsk

#JZ \*0020000593784\*0022/



**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI:  
KW SL1S/00056438/5, nr KW SL1S/00091521/1 oraz nr KW SL1S/00092498/7**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Słupsku Tadeusz Żuralski Zastępca Jadwiga Żuralska na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **10-09-2019r. o godz.13:00** w budynku Sądu Rejonowego w Słupsku mającego siedzibę przy ul. Szarych Szeregów 13 w sali nr 101. odbędzie się

1) **pierwsza licytacja:** nieruchomości stanowiącej działki ewidencyjne o numerach 1142/5 o powierzchni 0,3858 ha i 1142/14 o powierzchni 2,7962 ha - nieruchomość gruntowa zabudowana o łącznej powierzchni 3,1820 ha - będącej w użytkowaniu wieczystym oraz stanowiące odrębną nieruchomość budynki i budowle: budynek warsztatowy jednokondygnacyjny o kubaturze 2344 m<sup>3</sup>. wiata garażowa z prefabrykantów o kubaturze 2455 m<sup>3</sup>. Na nieruchomości znajdują się mury oporowe, place składowe, place betonowe oraz drogi asfaltowe

należącej do dłużnika: AWAP Sp. z o. o. z siedzibą w Gdańsku  
położonej: 76-251 Kobylnica,

dla której **Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych**  
prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW SL1S/00056438/5**.

Suma oszacowania wynosi **1 364 870,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **1 023 653,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **136 487,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**.

2) **pierwsza licytacja** nieruchomości stanowiącej działki ewidencyjne numer 1142/7 o powierzchni 0,3579 ha i działkę numer 1142/19 o powierzchni 1,3903 ha, tj. o łącznej powierzchni 1,7482 ha - zgodnie ze stanem faktycznym niezabudowane, a według treści księgi wieczystej sposób korzystania B1 - inne tereny zabudowane,

należącej do dłużnika: AWAP Sp. z o. o. z siedzibą w Gdańsku  
położonej: 76-251 Kobylnica,

dla której **Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych**  
prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW SL1S/00091521/1**.

Suma oszacowania wynosi **897 800,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **673 350,00 zł**.

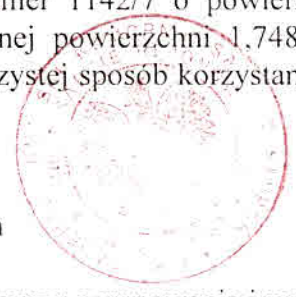
Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **89 780,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**.

3) **pierwsza licytacja** nieruchomości stanowiącej działkę nr 1161 o powierzchni 0,4181 ha - grunty orne (w tym grunty orne klasy VI - 0,3994 ha i nieużytki - 0,0187 ha)

należącej do dłużnika: AWAP Sp. z o. o. z siedzibą w Gdańsku  
położonej: 76-251 Kobylnica,

dla której **Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych**  
prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW SL1S/00092498/7**.

Suma oszacowania wynosi **8 200,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **6 150,00 zł**.



Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **820,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Przystępując do licytacji na poszczególne nieruchomości należy złożyć rękojmię **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg** w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania (w wysokości wskazanej w powyższym ogłoszeniu dla poszczególnych nieruchomości wraz ze wskazaniem numeru księgi wieczystej nieruchomości na którą wpłaca się rękojmię) w gotówce do komornika, księzeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księzeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi lub na konto komornika:

**Bank Ochrony Środowiska SA O. w Słupsku 87 15401098 2008 5566 3609 0001 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg rękojnia musi wpłynąć na ww. konto.**

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomości w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 15:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołów oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



*Jadwiga Żuralska*  
zastępca  
Komornika Sądowego  
przy Sądzie Rejonowym w Słupsku  
**KOMORNIA SĄDOWA**  
**Tadeusza Żuralskiego**  
przy Sądzie Rejonowym w Słupsku

*mgr Jadwiga Żuralska*