

ID: *0090000175423*

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Słupsku
Katarzyna Skoczeń
Kancelaria Komornicza nr VII w Słupsku
76-200 Słupsk Sienkiewicza 5a/3
tel. 598413539 e-mail: slupsk4@komornik.pl
kom. 513020932, fax 598481549, www: http://komornik.systemydk.pl
Km 891/20

Słupsk, dnia 07-01-2021

Sąd Rejonowy
w Słupsku
Tablica Ogłoszeń
Szarych Szeregów 13
76-200 Słupsk



<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW SL1S/00116255/7

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Słupsku Katarzyna Skoczeń na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **5 marca 2021 o godz. 12:15** w budynku Sądu Rejonowego w Słupsku mającego siedzibę przy Słupsk, ul. Szarych Szeregów 13 w sali nr 101, odbędzie się **pierwsza licytacja** ograniczonego prawa rzeczowego w postaci spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego położonego: 76-200 Słupsk, ul. Banacha 9/12, Słupsk, wpisanego w rejestrze lokali własnościowych: Słupskiej Spółdzielnia Mieszkaniowa "Czyn", dla którego Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW SL1S/00116255/7, stanowiącego własność dłużnika Amandy Robakowskiej.

Suma oszacowania wynosi **168 239,00**, zaś cena wywołania jest równa $\frac{3}{4}$ sumy oszacowania i wynosi **126 179,25zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć Komornikowi rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **16 823,90zł**, **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmię można uiścić w Kancelarii a także na konto depozytowe sądu:

Bank Gospodarstwa Krajowego O. w Warszawie 39 11301017 0021 1001 0790 0004

rękojmią może być również złożona w księżeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do uiszczenia podatku od czynności cywilnoprawnych w terminie czternastu dni od daty uprawomocnienia się orzeczenia o przysądzeniu jego własności na rzecz Naczelnika Urzędu Skarbowego w Słupsku.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać po uprzednim ustaleniu terminu z komornikiem oraz przeglądać w sądzie akta postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art. 976 § 1 kpc **w przetargu nie mogą uczestniczyć:** dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Zastępca Komornika
Asesor
Weronika Skierka

