

ID: \*0090000050925\*

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Słupsku  
Andrzej Śniegocki  
Kancelaria Komornicza nr IX w Słupsku  
76-200 Słupsk Henryka Pobożnego 19  
tel. 598414181;662151737 e-mail: sekretariat@komornik.slupsk.pl  
www.komornik.slupsk.pl  
Km 890/19

Słupsk, dnia 15-01-2021

Sąd Rejonowy w Słupsku  
Oddział Administracyjny

ul. Szarych Szeregów 13  
76-200 Słupsk



<< ODPIS >>

Sygn. akt IX Co 2505/19

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**  
**nr KW nr SL1S/00019737/0 (działka 9/2) i SL1S/00050481/9 (działka 17/3)**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Słupsku Andrzej Śniegocki na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **09-02-2021r. o godz.12:00** w budynku Sądu Rejonowego w Słupsku mającego siedzibę przy Szarych Szeregów 13 w sali nr 101, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości zabudowanej, składającej się z dwóch działek gruntu oznaczonych w ewidencji gruntów: numerem 9/2 o pow. 1.200 m<sup>2</sup> oraz numerem 17/3 o pow. 1.400 m<sup>2</sup>. Działka, nr 9/2 jest zabudowana budynkiem mieszkalnym, dwukondygnacyjnym, całkowicie podpiwniczonym w zabudowie wolnostojącej o powierzchni użytkowej 182,69 m<sup>2</sup>, jednokondygnacyjnym budynkiem produkcyjno – warsztatowym o powierzchni 257,98 m<sup>2</sup> oraz jednokondygnacyjnym budynkiem kotłowni o powierzchni użytkowej 18,60 m<sup>2</sup> natomiast działka nr 17/3 jest zabudowana w niewielkim fragmencie obiektami z sąsiedniej działki. W obrębie nieruchomości zlokalizowane są również dwa drewniane domki letniskowe nietrwale związane z gruntem o łącznej pow. 41,28 m<sup>2</sup> i magazyn wykonany z betonowych paneli ogrodzeniowych, należących do dłużnika: Roman Salwowski, Edyta Salwowska(obecnie Jakubiec) położonej: 76-270 Ustka, Wodnica 72,

dla których **Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgi wieczyste o numerach **KW nr SL1S/00019737/0 (działka 9/2) i SL1S/00050481/9 (działka 17/3)**

Suma oszacowania wynosi **618.000,00 zł** (z czego wartość nieruchomości objętej **KW SL1S/00019737/0** wynosi: **522.000 zł**, zaś nieruchomości objętej **KW SL1S/00050481/9** wynosi: **96.000 zł**), zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **463.500,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię dzień przed wyznaczoną licytacją w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **61.800,00 zł**. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**Santander Bank Polska S.A. O. w Słupsku 62150016921216900597910000**

W dzień przed licytacją wolno oglądać nieruchomość od godz.08:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w kancelarii mieszczącej się: 76-200 Słupsk Henryka Pobożnego 19 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 08:00 do godz. 15:00 oraz przeglądać w kancelarii Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Słupsku Andrzeja Śniegockiego przy ul. Henryka Pobożnego 19 w Słupsku odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą

ID: \*0090000050925\*

uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

*Andrzej Śniegocki*