

ID: *0090000053560*

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Słupsku
Andrzej Śniegocki
Kancelaria Komornicza nr IX w Słupsku
76-200 Słupsk Henryka Pobożnego 19
tel. 598414181; 662151737 e-mail: sekretariat@komornik.slupsk.pl
www.komornik.slupsk.pl
Km 587/20

Słupsk, dnia 14-01-2021

Sąd Rejonowy w Słupsku
Oddział Administracyjny

ul. Szarych Szeregów 13
76-200 Słupsk

<< ODPIS >>



Sygn. akt IX Co 2598/19

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

nr KW SL1S/00061821/5

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Słupsku Andrzej Śniegocki na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **04-02-2021r. o godz.12:00** w budynku Sądu Rejonowego w Słupsku mającego siedzibę przy Szarych Szeregów 13 w sali nr 101, odbędzie się **pierwsza licytacja** stanowiącego odrębną nieruchomość lokalu mieszkalnego, położonego na I piętrze, składającego się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki oraz przedpokoju o powierzchni użytkowej 41,48 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym zlokalizowanym w piwnicy o pow. 7,08 m² i z udziałem 987/10000 części w prawie własności działki gruntu 461/19 o pow. 662 m², na której posadowiony jest budynek mieszkalny obejmujący przedmiotowy lokal, a także udziałem 987/10000 w częściach wspólnych tego budynku

należącej do dłużnika: Magdalena Mikołajun
położonego: 76-200 Słupsk, Rybacka 14/6,

dla której **Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych**
prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW SL1S/00061821/5**

Suma oszacowania wynosi **116.000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **87.000,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **11.600,00zł**, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **Santander Bank Polska S.A. O. w Słupsku 62150016921216900597910000**.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 08:00 do godz. 15:00 oraz przeglądać w kancelarii Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Słupsku Andrzeja Śniegockiego przy ul. Henryka Pobożnego 19 w Słupsku odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

Andrzej Śniegocki