

ID: *0090000041260*

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Słupsku
Andrzej Śniegocki
Kancelaria Komornicza nr IX w Słupsku
76-200 Słupsk Henryka Pobożnego 19
tel. 598414181; 662151737 e-mail: sekretariat@komornik.slupsk.pl
www.komornik.slupsk.pl
Km 2538/16

Słupsk, dnia 18-01-2021

Sąd Rejonowy w Słupsku
Oddział Administracyjny

ul. Szarych Szeregów 13
76-200 Słupsk



<< ODPIS >>

Sygn. akt IX Co 1171/19

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

nr KW SL1S/00066467/0

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Słupsku Andrzej Śniegocki na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **23-02-2021r. o godz.11:45** w budynku Sądu Rejonowego w Słupsku mającego siedzibę przy Szarych Szeregów 13 w sali nr 101, odbędzie się **pierwsza licytacja udziałów Teresy Weltrowskiej oraz Daniela Owcarza wynoszących po 1/2 każdy** w nieruchomości tj. stanowiącym odrębną nieruchomość lokalu mieszkalnym nr 90 składającym się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z w.c. oraz przedpokoju o powierzchni użytkowej 44,17 m² wraz z udziałem 97/10000 części w prawie własności działki gruntu nr 564 o pow. 1.238 m², na której posadowiony jest budynek mieszkalny obejmujący przedmiotowy lokal a także z udziałem 97/10000 w częściach wspólnych tego budynku, położonego: 76-200 Słupsk, Piłsudskiego 3/90,

dla którego **Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW SL1S/00066467/0**

Suma oszacowania: **68.000,00 zł każdy z udziałów, łączna suma oszacowania nieruchomości** wynosi **136.000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **51.000,00zł każdy udział**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **6.800,00 zł (udział)**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Santander Bank Polska S.A. I /O. w Słupsku 62150016921216900597910000 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. do godz. oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

Andrzej Śniegocki