

## SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

(wersja po zmianie z dnia 06.12.2018)

1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe wykonanie usług sprzątanania w budynkach Sądu Rejonowego w Słupsku przy ul. Szarych Szeregów 13, ul. Kilińskiego 43 oraz ul. Grodzkiej 6.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje:
  - 2.1. sprzątananie i utrzymanie czystości terenów zewnętrznych (chodniki, schody);
  - 2.2. sprzątananie pomieszczeń biurowych – wraz z zabezpieczeniem pracy dyżurnej sprzątaczkii w godzinach pracy sądu **7<sup>30</sup>-15<sup>30</sup>** w budynku przy ul. Szarych Szeregów 13;
  - 2.3. sprzątananie ciągów komunikacyjnych;
  - 2.4. kompleksowe sprzątananie, czyszczenie i mycie sanitariatów i łazienek wraz z dezynfekcją (kafelki, płytki podłogowe, umywalki, muszle) oraz neutralizowanie zapachów w pomieszczeniach sanitarnych i wymianą worków na odpady w koszach;
  - 2.5. bieżące uzupełnianie papieru toaletowego, mydła w płynie w pojemnikach, kostek zapachowych, kostek dezynfekcyjnych do WC;
  - 2.6. czyszczenie tablic informacyjnych, napisów, znaków i oznaczeń informacyjnych oraz gablot informacyjnych w budynkach Sądu;
  - 2.7. sukcesywne usuwanie nieczystości i śniegu z zadaszenia nad wejściem do budynku Sądu Rejonowego w Słupsku przy ul. Szarych Szeregów 13 w zależności od potrzeb (na zgłoszenie);
  - 2.8. konserwowanie (naniesienie powłoki – politurę zabezpieczającej) tarketu raz na 6 (sześć) miesięcy;
  - 2.9. maszynowe mycie korytarzy w budynku przy ul. Szarych Szeregów 13;
  - 2.10. mycie dwustronne okien, ram okiennych PCV, parapetów, przeszkleń;
  - 2.11. czyszczenie (pranie) wykładzin – 1 (jeden) raz w roku w każdym pomieszczeniu, w zależności od potrzeb (na zgłoszenie);
  - 2.12. mycie opraw świetlnych (lamp, kinkietów);
  - 2.13. usuwanie pajęczyn;
  - 2.14. trzepanie wycieraczek;
  - 2.15. *Wykonawca będzie używał środków czystości dobrej jakości, posiadających atest PZH do powszechnego stosowania lub inny dokument dopuszczający wyrób do obrotu i użytkowania. Środki czystości oraz potrzebny sprzęt, narzędzia i materiały do wykonywania usługi Wykonawca zabezpiecza we własnym zakresie;*
  - 2.16. Wykonawca będzie używał środków czystości dobrej jakości, posiadających atest PZH do powszechnego stosowania. Środki czystości oraz potrzebny sprzęt, narzędzia i materiały do wykonywania usługi Wykonawca zabezpiecza we własnym zakresie;
  - 2.17. wszystkie prace powinny być wykonywane w sposób najmniej uciążliwy dla użytkownika obiektu;

2.18. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP i P/POŻ w zakresie czynności zgodnych z opisem przedmiotu zamówienia i odpowiada za przestrzeganie tych przepisów.

### 3. Zakres prac pracownika serwisu dziennego:

3.1. Sprzątanie pomieszczeń specjalnego przeznaczenia:

a) przy ul. Szarych Szeregów 13:

- jeden raz w tygodniu: kancelaria tajna, serwerownia, pomieszczenie UPS, kasa,
- jeden raz w miesiącu: pomieszczenie konserwatora, magazyn druków i materiałów biurowych;

b) przy ul. Kilińskiego 6:

- jeden raz w tygodniu: serwerownia;

c) przy ul. Grodzkiej 6:

- jeden raz w tygodniu: serwerownia,
- jeden raz w miesiącu: pomieszczenia magazynowe, pomieszczenie konserwatora.

Możliwość sprzątania pomieszczeń specjalnego przeznaczenia należy uzgodnić z koordynatorem Zamawiającego lub z użytkownikami tych pomieszczeń.

3.2. Utrzymanie czystości korytarzy.

3.3. Utrzymanie czystości w toalecie publicznej.

3.4. Pracownik serwisu dziennego w czasie wykonywania czynności pozostaje do dyspozycji osoby koordynującej ze strony Zamawiającego.

### 4. Częstotliwość wykonywania prac porządkowych:

Lp.	Zakres prac	Rodzaj pracy	Częstotliwość wykonywania prac porządkowych								Uwagi
			codziennie	tygodniowo		miesięcznie		rocznie			
				1x	2x	1x	2x	1x	2x	4x	
<b>1</b>	<b>Podłogi z wykładziną dywanową</b>										
	Biura i inne pomieszczenia	Odkurzanie	X								Maszynowe czyszczenie-pranie wykładziny 1 (jeden) raz w roku w każdym pomieszczeniu
		Czyszczenie-pranie						X			
<b>2</b>	<b>Podłogi z kamienia (algerit, gres) i tarket</b>										
	Schody	Czyszczenie	X								
	Hole wejściowe, korytarze	Czyszczenie maszynowe	X								
	Korytarz, pokoje biurowe	Konserwacja tarketu (naniesienie politory)							X		co 6 miesięcy
<b>3</b>	<b>Pozostałe podłogi</b>										
	Biura i inne pomieszczenia	Czyszczenie, mycie	X								
		Pastowanie, polerowanie					X				

4		Wyposażenie pomieszczeń									
	Biuorka, krzesła, stoły, ławki, szafy, regały, parapety	Czyszczenie	X								przecieranie powierzchni zwilżoną ściereczką
		Konserwacja biurek		X							z użyciem środka do konserwacji
	Meble tapicerowane	Czyszczenie	X								
	Lampki biurowe	Czyszczenie	X								
	Oprawy świetlne	Czyszczenie								X	
	Drzwi, rami drzwiowe	Czyszczenie				X					
	Boazeria	Czyszczenie				X					
	Drzwi, ścianki szklane, okienka	Czyszczenie	X								
	Telefony, faksy,	Czyszczenie	X								
	Kaloryfery	Czyszczenie				X					
	Kosze, pojemniki	Opróżnianie	X								
Wyposażenie w worki		X									
5		Sanitariaty									
	Podłogi	Czyszczenie z dezynfekcją	X								
	Sedesy, pisuary	Czyszczenie z dezynfekcją	X								
	Drzwi, kafelki	Czyszczenie z dezynfekcją		X							
	Kafelki przy umywalkach	Czyszczenie z dezynfekcją	X								
	Umywalki	Czyszczenie z dezynfekcją	X								
	Lustra	Czyszczenie	X								
	Armatura łazienkowa	Czyszczenie	X								
6		Okna, rami, żaluzje									
	Okna, rami	Czyszczenie								X	
	Żaluzje, rolety	Czyszczenie								X	
7		Kabina dźwigowa									
		Czyszczenie podłogi i lustra	X								
		Konserwacja kabiny i drzwi na każdym piętrze									X
8		Inne									
		Usuwanie pajęczyn									wg potrzeb
	Daszek okapowy przed wejściem do budynku przy ul. Szarych Szeregów 13	Czyszczenie								X	
		Trzepanie wycieraczek	X								
9		Tereny zewnętrzne									
	Schody zewnętrzne	Zamiatanie	X								do godz. 7:15

		Odśnieżanie	X								w okresie mrozów i opadów śniegu do godz. 7:15
		Posypywanie solą i piaskiem	X								w okresie mrozów i opadów śniegu do godz. 7:15
	Chodniki przed budynkami	Zamiatanie	X								do godz. 7:15
		Odśnieżanie	X								w okresie mrozów i opadów śniegu do godz. 7:15
		Posypywanie solą i piaskiem	X								w okresie mrozów i opadów śniegu do godz. 7:15

## 5. Zestawienie powierzchni oraz rodzajów pomieszczeń do sprzątnia

Rodzaj powierzchni	Ilości powierzchni w m2			
	Sz. Szeregów 13	Kilińskiego 43	Grodzka 6	Razem
Gres, algerit	1 019,65	0,00	0,00	1 019,65
Parkiet	819,21	0,00	0,00	819,21
Tarket	309,67	0,00	0,00	309,67
Terakota	178,90	431,57	200,81	811,28
Wykładzina dywanowa	1 091,21	481,80	772,54	2 345,55
Teren zewnętrzny (parkingi, chodniki, trawniki, schody zewnętrzne)	350,00	200,00	100,00	650,00
<b>RAZEM</b>	<b>3 768,64</b>	<b>1 113,37</b>	<b>1 073,35</b>	<b>5 955,36</b>
Rodzaje pomieszczeń	Sz. Szeregów 13	Kilińskiego 43	Grodzka 6	Razem
Biurowe (gabinet, sekretariaty)	2 146,01	650,14	744,65	3 540,80
Komunikacja (korytarze, klatki schodowe)	1 154,35	225,18	197,39	1 576,92
WC	118,28	38,05	31,31	187,64
<b>RAZEM</b>	<b>3 418,64</b>	<b>913,37</b>	<b>973,35</b>	<b>5 305,36</b>

## 6. Informacje dodatkowe:

### 6.1. pisuary:

- ul. Szarych Szeregów 13 – 6 szt.
- ul. Kilińskiego 43 – 4 szt.
- ul. Grodzka 6 – 3 szt.

### 6.2. ilość kabin (oczek):

- ul. Szarych Szeregów – 20 szt.
- ul. Kilińskiego 43 – 8 szt.

- ul. Grodzka 6 – 7 szt.
- 6.3. ilość toalet:
- ul. Szarych Szeregów – 12 szt. glazura do wysokości 2,4 m.
  - ul. Kilińskiego 43 – 8 szt. glazura do wysokości 3 m.
  - ul. Grodzka 6 – 7 szt. glazura do wysokości 2,5 m.
- 6.4. ilość drzwi:
- ul. Szarych Szeregów 13 – około 160 szt.
  - ul. Kilińskiego 43 – około 50 szt.
  - ul. Grodzka 6 – około 75 szt.
- 6.5. ilość koszy na śmieci:
- ul. Szarych Szeregów – około 200 szt.
  - ul. Kilińskiego 43 – około 50 szt.
  - ul. Grodzka 6 – około 70 szt.
- Do koszy należy stosować worki 20 litrowe.
- 6.6. ilość pracowników:
- ul. Szarych Szeregów – około 200 osób
  - ul. Kilińskiego 43 – około 40 osób
  - ul. Grodzka 6 – około 70 osób
- 6.7. wysokość pomieszczeń wynosi:
- ul. Szarych Szeregów – parter, I piętro, II piętro – 3,50 m; III piętro – 2,90 m
  - ul. Kilińskiego 43 – parter, I piętro i II piętro – 3,00 m
  - ul. Grodzka 6 – piwnica – 2,50 m; parter, I piętro – 3,10 m; II piętro – 2,80 m
- 6.8. ilość opraw oświetleniowych (żyrandoli, kinkietów, jarzeniówek):
- ul. Szarych Szeregów 13 – około 250 szt.
  - ul. Kilińskiego 43 – około 160 szt.
  - ul. Grodzka 6 – około 180 szt.
- 6.9. Zamawiający zapewnia w obiektach miejsce gospodarcze dla personelu i sprzętu.
- 6.10. Codzienne sprzątnanie zasadnicze należy przeprowadzać poza godzinami urzędowania sądu:
- budynek przy ul. **Szarych Szeregów 13 w godz. 16<sup>00</sup> - 22<sup>00</sup>**
  - budynek przy ul. **Kilińskiego 43 w godz. 15<sup>00</sup> - 20<sup>00</sup>**
  - budynek przy ul. **Grodzkiej 6 w godz. 15<sup>00</sup> - 20<sup>00</sup>**